

## **IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Varaždinu

Poslovni broj spisa: **St – 313/2016**

Dužnik: GRAD-PROM d.o.o. za graditeljstvo i usluge u stečaju, OIB: 83358899628

### **I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 27.02.2018. DO 28.05.2018.**

Općinski građanski sud u Zagrebu je dana 27. travnja 2018. godine donio pod posl. br. Z – 28401/15 rješenje kojim je usvojio prigovor prednika stečajnog dužnika te je preinačio rješenje ovlaštenog zemljišnoknjižnog referenta od dana 18. lipnja 2015. godine. Predmetno rješenje sam zaprimio dana 25.05.2018. godine. Preinačenim rješenjem je uspostavljeno zemljišnoknjižno stanje kakvo je bilo prije provedbe predmetnoga rješenja na nekretnini upisanoj u zk.ul.br. 6549 E – 1 k.o. Remete. Zemljišnoknjižni sud je u svom obrazloženju naveo da je na predmetnoj nekretnini bila upisana zabilježba ovrhe prednika stečajnog dužnika na temelju rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu donesenog pod posl. br. Ovr – 723/2010 te da je rapoložba bivšeg zz društva TEM d.o.o. a danas stečajna masa iza TEM d.o.o. u stečaju kojom je priznao tužbeni zahtjev predstavljalo raspoložbu sukladno čl. 84. Ovršnog zakona te se stoga upis promjene prava vlasništva nije mogao provesti.

Rješenje je provedeno u zemljišnoj knjizi te je kao vlasnik je navedno društvo TEM d.o.o., a kao ovrhovoditelj je naveden prednik stečajnog dužnika. Na rješenje stranke imaju pravo žalbe te se može očekivati da će brisani vlasnik Marko Matić podnijeti žalbu Županijskom sudu. Predmetna nekretnina u naravi predstavlja stan u urbanoj vili.

Stečajni upravitelj je prijavio potraživanje u stečajnom postupku koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Zagrebu pod posl. br. St - 774/2017 nad stečajnom masom iza društva TEM d.o.o. u stečaju. Potraživanje se osniva na pravomoćnoj sudskoj presudi Trgovačkog suda u Zagrebu Posl. br. P – 5494/05 donesenom protiv društva TEM d.o.o. Na osnovi te presude je doneseno rješenje o ovrsi pod posl. br. Ovr – 723/2010. Ukupna visina utvrđenog potraživanja prema stečajnoj masi TEM d.o.o. u stečaju iznosi 332.157,27 kn. i ono je u cijelosti osigurano prisilnim založnim pravom na predmetnoj nekretnini.

Ovršni postupak koji se je vodio radi unovčenja nekretnine pod posl. br. Ovr – 4134/2010 pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu je prekinut. U tom ovršnom postupku su provedene dvije dražbe te je na drugoj dražbi nekretnina prodana za iznos od 342.000,00 kn. U predmetnom postupku će se morati izvršiti uvid u spis da bi se mogla donijeti daljnja odluka. Iz e – predmeta proizlazi da je rješenje o dosudi ukinuto te da je nakon toga prekinut ovršni postupak zbog otvaranja stečajnog postupka.

Nitko od vjerovnika nije predujmio sredstva za oduzimanje vozila odnosno za pokretanje parnice protiv dužnikovog dužnika. Stečajni upravitelj ovim putem poziva vjerovnike da osiguraju sredstva barem za pokretanje parnice protiv dužnikovog dužnika. Potraživanje stečajnog dužnika prema povezanom društvu Vis solis d.o.o. je utvrđeno poreznim nadzorom sa stanjem knjigovodstvene kartice na dan 31.12.2016 .godine. Potraživanje iznosi 86.355,96 kn. Prema dostupnim financijskim podacima dužnikov dužnik je sa danom 31.12.2017. godine imao dugotrajne materijalne imovine knjigovodstvene vrijednosti 3.020.850,00 kn. dok je u banci i blagajni imao evidentirano gotovine u iznosu od 966.368,00 kn. Dakle dužnikov dužnik ima imovine iz koje se može naplatiti potraživanje. Pošto je potraživanje prema povezanom društvu utvrđeno poreznim nadzorom velika je vjerojatnost da će stečajni

dužnik uspjeti u sporu. Sredstava možete uplatiti na račun stečajnog dužnika otvoren u RAIFFEISENBANK AUSTRIA D.D. IBAN: HR5924840081135026551.

Općinski sud u Varaždinu, Stalna služba u Ivancu je donio rješenje pod posl. br. Ovr – 1346/2010 kojim je prekinuo ovršni postupak na motornim vozilima dužnika i pozvao stečajnog upravitelja da se očituje da li ostaje kod žalbe koju je izjavio prednik stečajnog dužnika. Stečajni upravitelj se nije očitovao čime se žalba smatra povučenom.

Stečajni upravitelj nije prikupljao ponude odvjetnika o predvidivoj visini izrade pravnih mišljenja za ovršne i parnične postupke koji su u tijeku. Ponude će se prikupljati kada se osiguraju sredstva da bi se izrada pravnih mišljenja mogla podmiriti.

## II. STANJE STEČAJNE MASE

Na računu stečajnog dužnika nema nikakvih sredstava.

## III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

S obzirom da dužnik nema nikakvih sredstava, daljnje radnje u ovom stečajnom postupku će prvenstveno ovisiti o volji vjerovnika da osiguraju sredstva za vođenje postupka. Može se očekivati da će uvodno navdano rješenje Općinskog građanskog suda biti potvrđeno na drugostupanjskom sudu. Ukoliko rješenje bude potvrđeno, izgledno je da će se predmetna nekretnina prodavati u stečajnom postupku koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Zagrebu pod posl. br. St - 774/2017 putem elektroničke javne dražbe.

Mjesto i datum  
U Zagrebu, dana 28.05.2018.

Stečajni upravitelj  
Daniel Deković